



**СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Степана Разина ул., 27, офис 501, Иркутск, 664025
Тел. (3952) 34-14-62, 33-06-96, 34-39-21
Факс (3952) 34-14-62
E-mail: architect@govirk.ru

17.08.2016 № 82-37-1148/16

на № _____ от _____

1. Мэрам городских округов
Иркутской области

2. Главам поселений Иркутской
области

О размещении правил
землепользования и застройки на
сайте муниципального образования

Уважаемые коллеги!

В соответствии с перечнем Поручений Президента Российской Федерации от 01.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, письмом заместителя Министра строительства, дорожного хозяйства Российской Федерации от 08.08.2016 25124-ХМ/09, органам местного самоуправления необходимо обеспечить приведение правил землепользования застройки в соответствие с требованиями законодательства, обратив особое внимание на доступность информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения свободного доступа всех заинтересованных лиц к сведениям о документах градостроительного зонирования муниципального образования, рекомендую незамедлительно принять меры по созданию на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» отдельных разделов «Градостроительное зонирование», в которых необходимо разместить правила землепользования и застройки со всеми приложениями, в том числе протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту правил.

Органам местного самоуправления муниципальных образований, у которых отсутствует официальный сайт, необходимо обратиться в администрацию муниципального района, в границах которого расположено поселение, с ходатайством о необходимости выделения на официальном сайте района отдельного раздела, в котором следует разместить вышеуказанные документы.

Дополнительно также сообщаем, что в соответствии с частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП) должен обеспечиваться доступ органов

государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в том числе к следующей информации:

- 1) проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов;
- 2) документам территориального планирования;
- 3) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- 4) правилам землепользования и застройки;
- 5) нормативам градостроительного проектирования.

Учитывая вышесказанное, в целях соблюдения законодательства, также настоятельно рекомендуем провести анализ размещения указанных выше документов муниципального образования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, и в случае отсутствия каких-либо из вышеперечисленных документов, незамедлительно принять меры по их размещению.

Информацию о создании отдельных разделов «Градостроительное зонирование», а также информацию о размещении во ФГИС ТП документов, установленных частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направить в службу архитектуры Иркутской области не позднее 15.09.2016.

Напоминаем также об истечении срока предоставления информации в соответствии с письмом службы архитектуры Иркутской области от 22.07.2016 № 82-37-1006/16, в связи с чем муниципальным образованиям, которые до настоящего времени не направили данную информацию в службу архитектуры Иркутской области, принять меры по представлению в кратчайшие сроки.

Дополнительно информируем, что письмо Министра России от 08.08.2016 25124-ХМ/09 размещено на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области <http://irkobl.ru/sites/saio/> в разделе «Для муниципальных образований».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области



Е.В. Протасова